

Referat af generalforsamling i Ejerlavet Videslet, den 20. okt.2012

1. **Dirigent:** Laurits Gregersen N8
2. **Referent:** sekretær i bestyrelsen Birgit Gregersen N8
3. **Bestyrelsens beretning**

Formand Karen Margrethe Engelbrecht N4 redegjorde for forløbet siden den stiftende generalforsamling, herunder køb, tinglysning og fremtidig pleje af arealet.

Købesummen blev betalt 30.9.12 .

Tinglysningen er stadig ikke på plads. Dels har en anden tinglysningsmetode end den forventede, krævet en ændring af §4 i vedtægterne. Vedtægtsændringen har alle medlemmer skriftligt accepteret indholdet af. Den præcise udformning er vedlagt som bilag. Der har af forskellige grunde været problemer med at fremskaffe de nødvendige oplysninger. Den digitale side af tinglysningen har budt på problemer for mange af os, og på nuværende tidspunkt er der stadig 7 medlemmer, der ikke har skrevet under.

Desværre er der et af vore medlemmer, der på dette tidspunkt har valgt at kaste håndklædet i ringen. Det har han ganske vist ikke ret til, men bestyrelsen har alligevel accepteret "udmeldelsen", således at købsbeløbet- med et fradrag på 1000 kr til dækning af administrationsbesvær mm- tilbagesendes.

Desværre betyder det for alle medlemmer, at **TINGLYSNINGEN MÅ GENTAGES**. En fælles tinglysning for så mange personer er en meget følsom sag, når alt skal være 100% korrekt for at det kan accepteres. Jens Henum V1 sender besked, når vi skal til tasterne igen.

Formanden har haft et møde med Frederikshavn kommune for at få afklaret, hvad vi kan regne med, at kommunen vil gøre for det fredede område. Efter en inspektion af området vil kommunen udarbejde en **plejeplan**.

Formodentlig bliver det sådan, at Kommunen skærer det grove ned, Grundejerne samler det afskårne i 2-3 bunker på angivne steder, og kommunen vil så brænde det af. Desuden vil kommunen stå for lyngafbrænding i nødvendigt omfang. Grundejerne skal endvidere forpligte sig til at fjerne små skud med håndkraft og samle dem i de førnævnte bunker. De må ikke ligge og formulde- men mere om det under pkt.6.

Formandens beretning blev godkendt.

4. **Regnskab**

Kasserer Henrik Pedersen E12 fremlagde et perioderegnskab, som dækker foreningens aktiviteter indtil nu. Afsluttende foreslog han, at et egentligt regnskab for hele perioden siden foreningen blev stiftet, venter til næste års generalforsamling. Der er stadig en del, der ikke er på plads, fx har vi først med dette møde fået valgt en revisor og en revisorsuppleant. Vi er også først nu ved at få etableret en bankkontakt (netbank), der tegnes af to medlemmer af bestyrelsen, hvor kassereren skal være den ene. Indtil videre har Jens Henum venligst stillet sin klientkonto til rådighed til de store ting og et par bestyrelsesmedlemmer har ydet foreningen et lån til de løbende udgifter.

Forslaget blev vedtaget..

5. **Fastlæggelse af arbejdsdage**

Bestyrelsen foreslog, at vi afventer Kommunens forslag til plejeplan før vi datosætter arbejdsdage. Vores arbejde skal selvfølgelig koordineres med kommunens indsats, så indtil videre kan vi kun opfordre alle medlemmer til at trække skud op på heden, når man alligevel er derude. Bestyrelsen fremsender datoer, når vi har nyt fra kommunen. Det blev vedtaget af alle.

6. **Betaling for manglende deltagelse i fælles arbejdsdage.**

Det blev besluttet at udskyde dette punkt indtil vi har mere overblik over, hvilket omfang arbejdet får. Der blev luftet et forslag om, at man kunne give kontingentfritagelse til de medlemmer, der deltager i arbejdsdagene. Punktet tages op senest på generalforsamlingen 2013.

7. **Indkomne forslag.**

Der var ikke kommet nogen. Tage Skoffer bemærkede, at vedtægterne på visse områder var mangelfulde. Det blev understreget, at da der ikke var indsendt ændringsforslag i h.t. § 6 i vedtægterne kunne ændringsforslag ikke behandles. Formanden opfordrede til at evt. ændringsforslag blev fremsendt, idet bestyrelsen er helt klar over at vedtægterne flere steder trænger til præcisering, men som alle ved tjente disse "simple" vedtægter først og fremmest det formål at få halet købet i land, så kunne vi bagefter finpudse vedtægterne. Dette tidspunkt er nu kommet. Forslagene kan sendes til bestyrelsen løbende, men de kan også vente til næste generalforsamling eller der kan indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen lovede, at den i god tid ville udsende en ny opfordring til medlemmerne.

8. **Fastsættelse af kontingent.**

Bestyrelsens forslag om kontingentfrihed for det kommende år blev vedtaget.

9. Valg af bestyrelse.

Henrik Pedersen E12, Svend Vilborg E15 og Jens Jørgen Vinther V21 var på valg. Alle blev genvalgt.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor blev : Tage Skoffer V25 . Revisorsuppleant blev: Alfred V. Christensen E 38 .

Evt.

Jens Henum gennemgik alle navnelisterne til tinglysningen. Karen Margrethe fremlagde luftfotos af det fredede område, som det ser ud nu, og som det muligvis vil komme til at se ud om nogle år, når plejeplanen har ført området tilbage til tilstanden ved fredningstidpunktet i 1948.

Efter mødet konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Karen Margrethe Engelbrecht N4
Godthåbsvej 18,2.th, 9900 Frederikshavn
kmhelge@mail.dk

Næstformand: Jens Jørgen Vinther V21
Markedsvej 61,5. 9900 Frederikshavn ,
jjvinther@hotmail.com ,

Kasserer: Henrik Pedersen E12
Fasanvænget 264, 2980 Kokkedal
henrik@pedersen-dk.com

Sekretær: Birgit Gregersen N 8
Tårbækvej 3, 8000 Aarhus C,
birgitgregers@gmail.com

Resten: Svend Vilborg E15, Sagaparken 4, 2920 Charlottenlund,
msvilborg@it.dk

Juridisk konsulent : Jens Henum V1
jenshenum@gmail.com