

Referat af generalforsamling i Ejerlavet Videslet den 19.10.2013

J.J. Vinther indledte mødet med at mindes Jens Henum, som døde tirsdag den 15. oktober. De forsamlede blev enige om, at foreningen skulle sende en krans til begravelsen, som en ringe tak for, hvad Jens Henum har betydet for realiseringen af købet af Videslet.

1. **Dirigent:** Karsten Egebjerg V-9

2. **Referent:** Birgit Gregersen N-8

3. **Bestyrelsens beretning:** Næstformand Jens Jørgen Vinther redegjorde for bestyrelsens arbejde siden sidste ordinære generalforsamling. Beretningen deler sig i to hovedområder: Tinglysning og plejeplan for området.

Tinglysningen har – som alle ved- været en særdeles besværlig affære, som Jens Henum har gennemført med stor ildhu og stædighed. Vi er ham megen tak skyldig.

Frederikshavn Kommune har lavet et **Udkast til Aftale om arealpleje** af det fredede område. Oplægget er stort set lavet, som Karen Margrethe Engelbrecht på bestyrelsens vegne har foreslået. De sidste knaster er faldet på plads på et møde som J. J. Vinther og Birgit Gregersen har haft med kommunen i sidste uge.

Det er aftalt, at kommunen i perioden 1.1.14 til 31.3.14 saver uønsket trævækst (også birk) ned og deler store stykker træ i bærbare stykker, som de af ejerne, der ønsker det, kan fjerne til eget brug. Kommunen fjerner/afbrænder det kvas, som ejerlavets medlemmer har samlet i store bunker forskellige steder på området.

Endvidere vil kommunen engang i de nærmeste år begynde en lyngafbrænding af hedeområdet. Der vil blive afbrændt i mindre baner.

Vores opgave er så at samle det afsavede kvas i bunker forskellige steder på grunden. Bestyrelsen erkender, at det er meget stor opgave især det første år, men foreslog så, at vi må se, hvad vi kan nå på en arbejdsdag og så evt. betale os fra resten.

Derud over har vi forpligtet os til løbende at hive små fyrre- og granvækster op med håndkraft.

Kommunen vil fremover rydde området for uønsket trævækst ca. hvert femte år, dog således, at hvis vi finder, at birketræerne vokser for meget, så kan vi bede dem om at komme med en buskrydder på et tidligere tidspunkt. Kommunen tilbød også at tage den uønskede trævækst, der er på det ikke-fredede areal neden for Vølvensvej- nord for strandstien.

Hedegrøftens udløb i havet vil blive reguleret, når bestyrelsen kontakter Frederikshavn Kommune. Bestyrelsen kan kontaktes pr. mail eller tlf. desangående.

Fremover vil vådområdet (område 2 på plejeplanen) formodentlig blive genetableret som søområde. Når det engang sker, vil Frederikshavns kommune etablere en bro midt over vådområdet, så grundejerne fortsat har adgang til stranden.

Fjernelsen af hybenroser og bævreask er et problem, som kommunen endnu ikke har fundet en løsning på. **Udkast til plejeplan er vedhæftet.**

På forespørgsel har bestyrelsen undersøgt, om kvas fra egen grund måtte lægges i de fælles bunker på heden. Det må ejerlavets medlemmer gerne.dvs at det må alle andre ikke.

Det blev på generalforsamlingen endvidere påpeget, at det ikke er tilladt at plante på det fælles hedeareal.

4. Fremlæggelse af foreningens regnskab. Kasserer Henrik Pedersen E-12 fremlagde foreningens regnskab indtil den 30.9.13. Regnskabet blev udleveret og gennemgået a på mødet. Foreningen har en kapital på 46.656 kr, så bestyrelsen vil foreslå, at der ikke opkræves kontingent i regnskabsåret 2013-2014.

Forventede udgifter vil være udgifter vedr. arbejdsdage, kontorhold, evt. professionel hjælp til at samle kvas mm.

Dette blev i enighed tiltrådt af forsamlingen.

5. Fastlæggelse af arbejdsdage. Det blev besluttet, at hver matrikel skal sende mindst én deltager, og at Skærtorsdag den 20.4.2014 skal være første fælles arbejdsdag. Birgit Gregersen vil på bestyrelsens vegne ca. tre uger før arbejdsdagen udsende mail til alle medlemmer med opfordring til at meddele, hvor mange deltagere den enkelte matrikel stiller med. Hvis man er forhindret og ikke kan stille en substitut, så skal man på det kontonummer, der står på mailen indbetale 200 kr.

Det er vigtigt at kende antallet af deltagere af hensyn til arbejdets tilrettelæggelse og af hensyn til bestilling af arbejdsfrokost.

6. Fastlæggelse for betaling af evt. manglende deltagelse i arbejdsdage. Det blev vedtaget, at prisen for det kommende år vil være 200 kr. pr. matrikel.

- 7. Indkomne forslag:** Bestyrelsens forslag vedr. § 8 i vedtægterne blev vedtaget, dog med den ændring, at regnskabsåret går fra den 1.7. til den 30.6 det følgende år. **De reviderede vedtægter vedhæftes.**
- 8. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år. Herunder beslutning om udgifter til pleje af området.** Bestyrelsens forslag om kontingentfrihed blev tiltrådt. Forsamlingen gav bestyrelsen fuldmagt til at beslutte det fornødne vedr. pleje af området.
- 9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.** Karen Margrethe Engelbrecht N-4 og Birgit Gregersen N-8 blev genvalgt.
- 10. Valg af revisor og revisorsuppleant.** Tage Skoffer V-25 og Alfred V. Christensen blev genvalgt.
- 11. Evt.** Intet til referat
- 12. Uddeling af skøder.** Birgit Gregersen N-8 indledte med at videreformidle en hilsen fra Jens Henum til hele generalforsamlingen. Derefter blev skøderne uddelt til de fremmødte.
De, der ikke har modtaget deres skøde kan få det ved henvendelse til Jens Jørgen Vinther, som bor lige ved vejen fra Frederikshavn til Napstjert. Adressen er Markedsvej 61. 5. sal. Ring helst i forvejen til 9842 3417 eller 4094 3417.
Henvendelsen skal være personlig, eller der skal medfølge en fuldmagt.

Efter mødet konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand Karen Margrethe Engelbrecht N-4, mail: kmhelge@mail.dk
Tlf. 9848 1758 og 2374 8013

Næstformand Jens Jørgen Vinther V-21, jj vinther@hotmail.com
Tlf. 9842 3417 og 4094 3417.

Sekretær Birgit Gregersen N-8. birgitgregers@gmail.com
Tlf. 23306636

Kasserer Henrik Pedersen E-12 henrik@pedersen-dk.com
Tlf. 26131818

Resten Svend Vilborg, mvilborg@it.dk
Tlf. 3990 0960

