

Referat fra generalforsamling i Ejerlavet Videslet lørdag d. 21.10.17

Henning Christoffersen E-18, blev valgt som ordstyrer, og Mie Ebbensgaard N-6 som referent

Birgit fremlagde bestyrelsens beretning:

- Bestyrelsen har i år holdt tre møder. Derudover har vi været i løbende kontakt på mail.
- Birgit gennemgik skeltvisten mellem os og Solbærvej. Det endte med en aftale mellem de to bestyrelser om, at vi skulle have en landmåler til at opmåle skellet og så dele udgiften. Solbærvej er ikke interesseret i at opfatte hedegrøften som skel i det daglige. Der er nu opsat pinde og skelpæle på heden, og der kan trækkes en linje mellem pindene, hvor skellet går.

I forbindelse med opmålingen viser det sig, at der henligger et areal mellem vores jord og stranden på ca. 34.000 m². Det kan vi købe til en favorabel pris, ca. 7000kr + moms. Blandt de fremmødte var der stor interesse for, at vi skal købe stykket, og bestyrelsen fik stor tilslutning til at arbejde videre med sagen om tilskødningen af det tilstødende areal, hvis der var økonomi til det.

- Pleje af heden fortsætter på arbejdsdagen med rydning af små træer og fældning af store. Efterhånden er der ikke mange store, så det er mest pleje af det bestående. Vi har i år haft skovarbejderen en dag, han har primært ryddet i lavningen ved den nye bro. Der er meget arbejde, så vi vil snakke med Frederikshavn Kommune om, at sætte det op til to dage. Fremover ønsker vi, at de prioriterer rydning i lavningen og området omkring den nye bro.
- Vi har nu fået vores egen hjemmeside: www.ejerlavetvideslet.dk. Der ligger allerede nogle billeder, men billeder fra området/arbejdsdage o.lign. modtages gerne. Kan sendes til Karen Margrethe Engelbrecht, der bestyrer hjemmesiden.
- Der arbejdes på at arrangere en naturtur på heden til forår/sommer 2018.
- Der etableres en smal sti (ca.1 m bred) fra hjørnet Elvervej/Nornensvej over heden til den nye bro. Det bliver en almindelig trampet sti uden anden

belægning end den, der allerede er. Stien klippes langs kanterne, så det er muligt at færdes med både børn og stok.

- De folk, der sidder i bestyrelsen og har trukket det store læs omkring etableringen af ejerlavet og igangsætningen af plejearbejdet på hedearealet, ønsker efterhånden at blive udskiftet. Derfor opfordres alle til at overveje forslag til nye bestyrelsesmedlemmer.
- Regnskabet blev vedtaget.
Pga. sygdom hos revisoren var regnskabet ikke sendt ud inden generalforsamlingen, men det vedlægges referatet. Kassereren mente nok, at der var plads i budgettet til at få tilskødet de ekstra kvadratmeter, som er beretningen. Det sker så nu.
- Fastlæggelse af arbejdsdage og generalforsamling.
Der var generel stemning for at fastholde generalforsamlingen til lørdag i uge 42, i forlængelse af vejforeningens generalforsamling. Arbejdsdagen flyttes fremover tilbage til påsken, skærtorsdag eller langfredag.
- Betaling for manglende deltagelse i arbejdsdage er fortsat 200 kr.
- Efter opfordring fra nye sommerhusejere, der gerne vil være med i Hedelavet, men som ikke ejer en af de 39 matrikler, som har købt arealet, foreslår bestyrelsen at oprette en venneliste. Hvis man skriver sig på listen, får man sådan set samme vilkår som resten af medlemmerne, blot har man ikke stemmeret på generalforsamlingen. Begrundelsen for dette er, at det er alt for dyrt og omfattende at skulle have lavet nye tinglysninger af alle ejerdele. Den tinglysning skal så gentages, hver gang, der kommer et nyt medlem. Købet af hedearealet var i sin tid heller ikke begrundet i ønsket om at eje så og så mange kvadratmeter, men i ønsket om at bevare hedearealet til glæde for beboerne i området. Om oprettelsen af vennelisten skal føre til ændring af vedtægterne afgøres på en senere generalforsamling.

Forslag til ændring af vedtægterne modtages i øvrigt altid gerne. Der var forslag fremme om, at vi skulle kigge vedtægterne grundigt efter i sømmene.

Vi skal måske på næste generalforsamling nedsætte en gruppe af interesserede med mindst et bestyrelsesmedlem til det arbejde.

Kontingentet er fortsat 0,00kr

- Valg.

Birgit Gregersen N-8, og Karen Margrete Engelbrecht N-4 blev genvalgt til bestyrelsen.

Poul Anker Buhl V-27 og Jørn O. Andersen V-31 blev genvalgt som suppleanter.

Henning Christoffersen E-18 blev revisor, og Henny Buhl V-27 revisorsuppleant.

Mie Ebbensgaard, referent