

Referat af generalforsamling i Ejerlavet Videslet lørdag den 22. oktober 2016.

- Valg af dirigent.

Formand Birgit Gregersen bød velkommen og foreslog, at Henning Christiansen blev valgt som dirigent. Henning Christiansen blev herefter enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at forsamlingen var beslutningsdygtig.

- Valg af referent.

Det blev herefter foreslået, at Svend Vilborg blev valgt som referent. Valget blev enstemmigt godkendt.

- Bestyrelsens beretning.

Birgit Gregersen aflagde beretning på bestyrelsens vegne.

Hun redegjorde for de problemer ejerlavet havde haft med personer fra grundejerforeningen Solbærvej. En person havde på egen hånd fjernet al bevoksning på vores side mellem hedegrøften og Nornensvej 14.

Senere havde en anden person sendt en traktor med ladvogn ind på vores område og hentet et større læs brænde. Efter en længere meningsudveksling med personen og formanden for Solbærvej var brændet blevet returneret.

Birgit G. nævnte, at det var i alles interesse, at vi havde et godt og tillidsfuldt forhold til nabogrundejerforeningen og oplæste derefter forslag til en skriftlig aftale mellem de to foreninger, der fastlagde, at man i det daglige betragter hedegrøften som skel mellem de to foreninger. Hvis nogen ønsker at arbejde eller hente brænde på den anden side af grøften kan det først ske efter forudgående aftale mellem formændene for de to foreninger."

Forslaget blev vedtaget. (se også pkt.7)

Bestyrelsen havde sammen med en skovmand vurderet det brænde, der lå tilbage på området og fundet, at det var i så ringe stand, at det ikke kunne svare sig til bringe det ind. Det eneste brænde, der var anvendeligt var et birketræ, der for nyligt var blevet fældet ud for Nornensvej 14 samt det returnerede brænde, der lå ved Nornensvej 2. Medlemmerne blev opfordret til at hente det brænde, de ville have. Resten vil bestyrelsen få en vognmand til at fjerne.

Bestyrelsens forslag 3 bortfalder herefter.

Birgit G. nævnte, at Karen-Margrethe Engelbrecht havde lavet en oversigt over de kommunale afgørelser, der lå til grund for den nuværende matrikulering af grundene og vejnettet. Noget af kortmaterialet blev fordelt mellem medlemmerne, heraf fremgik det bl. a. at alle veje, som er anlagt i forbindelse med udstykningerne er anlagt i en bredde af 8m i alt, til både vej og rabatter i begge sider. Det fremgik også, at der oprindeligt havde været en vej fra Skagensvej langs hedegrøften til det stranden. Det var tanken, at genoprette denne vej som en gangsti. Dette er allerede sket fra Nornensvej og ned på hedearealet.

Birgit G. omtalte også stierne ned over heden og adgangsvejen fra Vølvensvej/ Elvervej, som noget vi måske skal se på næste år.

Birgit G. omtalte det gode samarbejde med kommunen. som havde bygget en bro over lavningen samt afbrændt en del kvasbunker. Der ligger stadig nogle kvasbunker og kommunen vil forsøge at få dem afbrændt i vinterens løb. Hvis det ikke lykkes, vil bestyrelsen forsøge at få kommunen til at fjerne de gamle bunker på det store åbne areal, hvis det ikke lykkes, vil vi få en vognmand til at sørge for at det sker.

Vi har fået bevilliget en skovarbejder en gang om året. Han har været her for nylig og har bl.a. ryddet en sti fra Nornensvej langs hedegrøften.

Der var herefter en del diskussion om forskellige muligheder for at rydde området for især birketræer. Bestyrelsen arbejder videre på sagen.

Formanden nævnte, at det havde været på tale at anskaffe branddaskere, som man havde på Solbærvej. Det blev fra flere sider frarådet at anskaffe dem, fordi ukyndig brug kunne have en skadelig virkning. Forslaget skal genovervejes.

Endelig nævnte formanden at Ejerlavet havde været i kontakt med naturvejlederen Flemming Lund, der gerne ville arrangere en rundtur på området en gang til sommer og fortælle om dyr og planter. Der var enighed om at invitere alle beboere i udstykningen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

- Fremlæggelse af regnskab.

Jens Jørgen Vinther fremlagde regnskab for perioderne 1/7 2014 – 30/6 2015 samt 1/7 2015 – 30/6 2016.

Det første regnskab viste et underskud på kr. 2.903,99 især som følge af udgifter til træfældning, mens det andet regnskab viste et overskud på kr. 526,85, da en arbejdsdag var blevet aflyst grundet dårligt vejr.

Ejerlavet har nu en egenkapital på kr. 242.730,38 og en kassebeholdning på kr. 41.630,38.

Regnskaberne blev godkendt.

- Fastlæggelse af arbejdsdag.

Grundet det dårlige vejr blev dagens arbejdsdag aflyst og det blev besluttet, at næste arbejdsdag bliver pinselørdag 2017.

- Betaling for manglende deltagelse i arbejdsdage.

Bestyrelsen foreslog at fastholde kr. 200 for manglende deltagelse. Forslaget blev vedtaget.

7. Indkomne forslag.

a. Bestyrelsen foreslog, at der oprettes en selvstændig hjemmeside for lavet, og at der afsættes kr. 2.500 ex. moms til professionel hjælp. Vejforeningen har hidtil stillet plads til rådighed på deres hjemmeside, men den passes af et bestyrelsesmedlem, som ikke har kapacitet til yderligere arbejde. Efter en del drøftelse blev det besluttet at tilbyde Vejforeningen, at vi laver en fælles hjemmeside og deler udgifterne til professionel hjælp.

b. Bestyrelsen foreslog, at vedtægternes § 8 ændres til at lyde: "Der vælges desuden 1-2 suppleanter, som er på valg hvert år". Forslaget blev vedtaget.

c. Bestyrelsens forslag om indbringning af brænde bortfaldt.

8. Fastsættelse af kontingent.

I betragtning af den pæne kassebeholdning blev det besluttet, at der ikke opkræves kontingent for det kommende år.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Svend Vilborg, Henrik Pedersen og Jens Jørgen Vinther er på valg. Svend Vilborg ønskede ikke genvalg, mens Henrik Pedersen og Jens Jørgen Vinther blev genvalgt.

Herefter blev suppleanten Mie Ebbensgaard blev foreslået og valgt til bestyrelsen.

Som suppleanter blev Poul Anker genvalgt og Jørgen Andersen nyvalgt.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Tage Skoffer og Henning Christiansen blev genvalgt som henholdsvis revisor og revisorsuppleant.

11. Eventuelt.

Svend Vilborg takkede for arbejdet i bestyrelsen med oprettelse af lavet og gennemførelse af plejeplanen og udtrykte ønske om, at det fredede område fortsat vil bevare sin robuste karakter af natur og ikke blive for parkagtigt.

Birgit Gregersen takkede ligeledes Svend for hans deltagelse i arbejdet med at få købt området og sat det hele i gang, og hun sluttede generalforsamlingen med at takke for det pæne fremmøde og for den store interesse, alle medlemmer udviser for Ejerlavet og bestyrelsens arbejde.

referent Svend Vilborg